



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura y cimentación de hormigón armado.

Los forjados se resolverán con losas armadas o forjados unidireccionales dependiendo de la situación de las diferentes plantas.

FACHADAS Y TABIQUERÍA

El cerramiento exterior estará formado por ladrillo cara-vista y mortero monocapa en proporción variable según las zonas del edificio, raseo de mortero hidrófugo, poliuretano proyectado, cámara de aire y trasdós de cartón yeso con lana de roca. Los espesores de los aislamientos serán los necesarios para garantizar la calificación energética A.

La distribución interior en la separación entre espacios del mismo uso se colocará aislamiento de lana de roca y placa de cartón yeso a cada lado. En cocinas y baños la placa de cartón yeso será hidrófuga.

En las divisiones de vivienda con zonas comunes se colocará fábrica de ladrillo macizo acústico, yeso proyectado y pintura al exterior, con trasdosado de cartón yeso y aislamiento de lana de roca de 4 cm. al interior de la vivienda.

Las divisiones entre viviendas se ejecutarán con fábrica de ladrillo hueco doble y trasdosado de cartón yeso con lana de roca de 4 cm. a ambos lados, de forma que se garantice el aislamiento acústico en la separación entre viviendas.

TECHOS

Falso techo de cartón yeso en baños-aseos, pasillos y portales, así como en partes localizadas del resto de dependencias para facilitar el paso de instalaciones.

Hormigón visto en el techo de los garajes.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior se prevé de un perfil de PVC de 60 mm. color antracita. Las persianas serán de aluminio con alma rellena de poliuretano. El vidrio será tipo 'Planitherm' 6 (Bajo emisivo)/12/6. En la puerta de acceso al portal el vidrio será de seguridad del tipo 3-3 con lámina intermedia de butiral.

CARPINTERÍA INTERIOR

Acceso de viviendas con puertas de madera y tratamiento de seguridad en hojas, cercos y herrajes de 92,50 cm. de hoja. Cerradura de seguridad con 3 puntos de anclaje.

Divisiones interiores con puertas normalizadas y homologadas con acabados en maderas para barnizar de 82,50 cm. de hoja y 92,50 cm en las viviendas adaptadas.



Memoria de Calidades

2

Parcela en el Subambito 14.3 Berazubi ikastetxea para la construcción de viviendas públicas protegidas, garajes, trasteros y locales

Tolosa

COCINAS

Se realizarán las tomas eléctricas, de desagüe, fontanería y ventilación previstas para la correcta instalación de las cocinas previstas en proyecto.

Los electrodomésticos y muebles de cocina, no están incluidos.

PAVIMENTOS

Los portales, escaleras y zonas comunes se prevén con pavimento de granito, con formación de escocias, zanquines y rodapiés.

En interior de viviendas las zonas de estancia y dormitorios se ejecutarán con parquet flotante.

Cuartos de baño y cocinas con plaqueta de gres en suelos y paredes, con desarrollo hasta el techo.

PINTURAS

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

BAÑOS Y ASEOS

Bañera de chapa y el resto de aparatos sanitarios de loza blanca.

Grifería cromada monomando.

CALEFACCIÓN Y ACS

Se instalarán radiadores individuales de chapa en dependencias calefactadas.

El control de la calefacción se realizará mediante termostatos individuales ubicados en el salón.

La generación será centralizada, mediante caldera de biomasa.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.